

ACCORDO LOCALE PER LA CITTA' DI MILANO

SCHEDA DETERMINAZIONE CANONE CONCORDATO

Il sottoscritto _____ comunica i seguenti dati al fine di poter determinare il canone per
l' **IMMOBILE LOCATO** in Milano, Via _____ PIANO _____

foglio _____ mappale _____ sub _____ Categoria _____ Rendita € _____

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: Abitativo () Studenti Universitari () Transitorio ()

DURATA DEL CONTRATTO: dal _____ al _____

CARATTERISTICHE IMMOBILE		SI	NO
A1	bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza,lavabo,vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica		
A2	impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno;impianto elettrico; impianto gas		
A3	impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto (x es: I FORI DI AERAZIONE IN CUCINA)		
A4	riscaldamento centralizzato o autonomo		
B1	cucina abitabile con almeno una finestra (METTERE NO SE SALA CON CUCINA A VISTA)		
B2	ascensore per unità abitative situate al 2°piano o superiore		
B3	stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi; impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti		
C1	doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo;vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica		
C2	autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)		
C3	giardino condominiale (non cortile o aiuole)		
C4	stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti		
C5	stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni		
C6	porte blindate e doppi vetri		
C7	prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: distanza < 500 m da stazione metropolitana, trasporto pubblico		
C8	appartamenti fatti oggetti negli ultimi 10 anni di intervento edilizio manutentivo per il quale è stato richiesto al Comune titolo abilitativo o esperita altra procedura amministrativa		
C9	assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico		
D1	presenza di elementi accessori: balconi o terrazzi		
D2	presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta locata al conduttore		
D3	appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni o immobili di pregio edilizio, ancorchè non vincolati ai sensi di legge		
D4	presenza di domotica per la gestione degli elettrodomestici / impianti di climatizzazione		
D5	giardino privato o spazio aperto esclusivo dell'appartamento (NO TERRAZZO)		
D6	posto auto scoperto locato al conduttore		
D7	presenza di videocitofono		
D8	terrazza di superficie superiore a 20 mq.		
D9	classe energetica A B C D		
D10	appartamenti fatti oggetto negli ultimi 5 anni di intervento edilizio manutentivo per il quale è stato richiesto al Comune titolo abilitativo o esperita altra procedura amministrativa		

SUPERFICIE da visura catastale (allegare visura)	Mq.
Superficie appartamento	
Superficie stanza locata COMPILARE SOLO SE AFFITTATE DELLE SINGOLE STANZE	
MQ spazi comuni appartamento (SOLO IN CASO DI AFFITTO A STANZE)	
Autorimessa singola (se presente)	
Posto auto cortile (se presente)	
Balconi, terrazze, lastrici solari (se presente)	
Cantine, soffitte (non comunicanti) (se presente)	
Superficie scoperta in godimento esclusivo (se presente)	
Maggiorazione 10% per alloggi con superficie tra 28 e 50mq	
TOTALE	

MAGGIORAZIONI E RIDUZIONI	SI	NO
ALLOGGIO INTERAMENTE AMMOBILIATO DAL LOCATORE		
ALLOGGIO PARZIALMENTE AMMOBILIATO DAL LOCATORE		
CLASSE ENERGETICA "G" (allegare APE)		
DURATA CONTRATTUALE 4anni+2 (aumento del 3% del canone)		
DURATA CONTRATTUALE 5anni+2 (aumento del 5% del canone)		
DURATA CONTRATTUALE 6anni+2 (aumento del 8% del canone)		
DURATA CONTRATTUALE 7anni+2 (aumento del 10% del canone)		

IN ALTERNATIVA:

ELEMENTI PER LA DETERMINAZIONE A CORPO DELLE STANZE	SI	NO
Vano arredato e finestrato di superficie pari ad almeno 12 mq in appartamento completamente arredato		
Presenza nell'appartamento di almeno un locale destinato ai servizi igienici o due nel caso di locazione di oltre tre stanze		
Presenza nell'appartamento di almeno un locale cucina finestrato di ampiezza minima pari a 9 mq o, se minore, presenza di un ulteriore locale destinato soggiorno, con diritto di utilizzare gli spazi comuni		

Il canone è stato determinato in base ai dati forniti dall'associato. Firma Socio :

SPAZIO RISERVATO AD ASPPI MILANO