

Accordo integrativo dell'Accordo locale per la città metropolitana di Milano del 27 luglio 2023

Premesso

_ che il Comune di Milano, con comunicazione del 15/9/2023, ha convocato le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori per esaminare e decidere su alcune questioni applicative ed interpretative dell'Accordo locale del 27 luglio 2023 segnalate da cittadini e da alcune organizzazioni firmatarie;

_ che le parti firmatarie, stante quanto sopra, hanno esaminato le varie questioni ed hanno concordato di apportare tali integrazioni e correzioni all'Accordo locale del 27 luglio 2023 ed ai suoi allegati;

Tutto ciò premesso, l'anno 2023, il giorno 20 settembre, in Milano, presso la sede di via Larga n.12 del Comune di Milano tra

Le Associazioni sindacali territoriali dei conduttori:

SUNIA Milano

UNIAT

CONIA Milano e provincia

e

le Associazioni della proprietà edilizia:

ASSOEDILIZIA aderente a CONFEDILIZIA

UPPI

ASSPI

APPC

CONFAPPI Milano

alla presenza di:

Pierfrancesco Maran, Assessore Casa e Piano Quartieri del Comune di Milano;

si conviene e si stipula quanto segue

1.- PREMESSE – Le premesse sono parte integrante del presente accordo.

2.- INTEGRAZIONE ACCORDO 27 LUGLIO 2023 – Il presente Accordo, per il Comune di Milano, integra quello concluso il 27 luglio 2023 apportandovi le modifiche di seguito indicate.

3.- MODIFICHE ALL'ART. 4.1.

a) è inserito come quarto paragrafo, prima di quello relativo all'aggiornamento Istat del canone, il seguente:

“Le parti contrattuali con l'assistenza di almeno una organizzazione della proprietà edilizia e di uno dei sindacati conduttori possono convenire un canone inferiore a quello minimo della zona di riferimento.”

b) il seguente periodo:

sub - fascia 1 - Gli immobili sono collocati in questa sub-fascia:

a) se manca uno solo degli elementi di tipo A;

b) se, pur dotati di riscaldamento, esso è realizzato con stufe nei singoli locali, comunque alimentate, fatta eccezione per gli immobili che hanno almeno quattro elementi del tipo B;

è sostituito da

sub - fascia 1 - Gli immobili sono collocati in questa sub-fascia:

a) se manca uno solo degli elementi di tipo A;

b) se, pur dotati di riscaldamento, esso è realizzato con stufe nei singoli locali, comunque alimentate, pur in presenza di tutti gli elementi del tipo B;

4.- MODIFICHE ALL'ART.7.

a) L'ultimo periodo del paragrafo 7.1 è sostituito dal seguente:

In nessun caso, salvo quanto stabilito dal successivo punto 7.2, la somma dei canoni di locazione delle singole stanze e/o porzioni e relative superfici ad uso comune potrà essere superiore al canone di locazione dell'intera unità immobiliare.

b) al punto 7.2 la seguente frase:

- la presenza nell'appartamento di almeno un locale destinato ai servizi igienici

è sostituita da:

- la presenza nell'appartamento di almeno un locale destinato ai servizi igienici o la presenza di due servizi igienici nel caso di locazione di oltre tre stanze;

c) al punto 7.2 la frase:

sarà possibile per le zone urbane omogenee sotto indicate, locare la singola stanza ad un canone mensile forfettario massimo, determinato come segue:

è sostituita dalla seguente:

sarà possibile per le zone urbane omogenee sotto indicate, locare, stipulando apposito contratto, la singola stanza ad un canone mensile forfettario massimo, determinato come segue:

5.- MODIFICHE ALL'ALLEGATO 4 MODELLO DI ATTESTAZIONE

Nel modello di attestazione allegato 4 l'elemento C7 la distanza di 550 metri è corretta in 500 metri.

6.- VALIDITA' DELL'ACCORDO 27 LUGLIO 2023

Resta pienamente valido ed efficace l'Accordo 27 luglio 2023, che si intende qui integralmente richiamato, eccezion fatta per le integrazioni e modifiche come sopra.

7.- EFFICACIA DELL'ACCORDO INTEGRATIVO

Il presente Accordo integrativo ha piena efficacia dalla data di deposito secondo previsto dall'art. 7 D.M. 16/01/2017.

Le Associazioni sindacali territoriali dei conduttori:

SUNIA Milano

UNIAT

CONIA Milano e provincia

le Associazioni della proprietà edilizia:

ASSOEDILIZIA

UPPI

ASSPI Milano

APPC

CONFAPPI Milano

Milano, 20 settembre 2023